



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
RESEARCH INSTITUTE FOR TOURISM

Ξενοδοχειακό Δυναμικό και Καταλύματα Βραχυχρόνιας Μίσθωσης

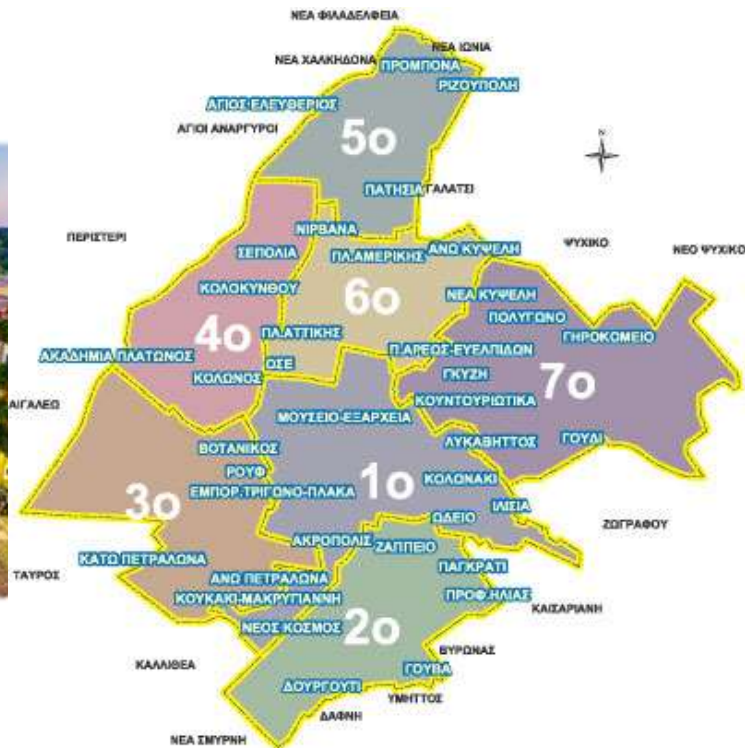


Αθήνα, Ιούλιος 2024





ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Έκταση:
38,96 km²
Μόνιμος
Πληθυσμός
(Απογραφή 2021):
637.798

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΘΗΝΑ: Διαχρονική Εξέλιξη

Ξενοδοχείων και Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης, 2014 - 2023

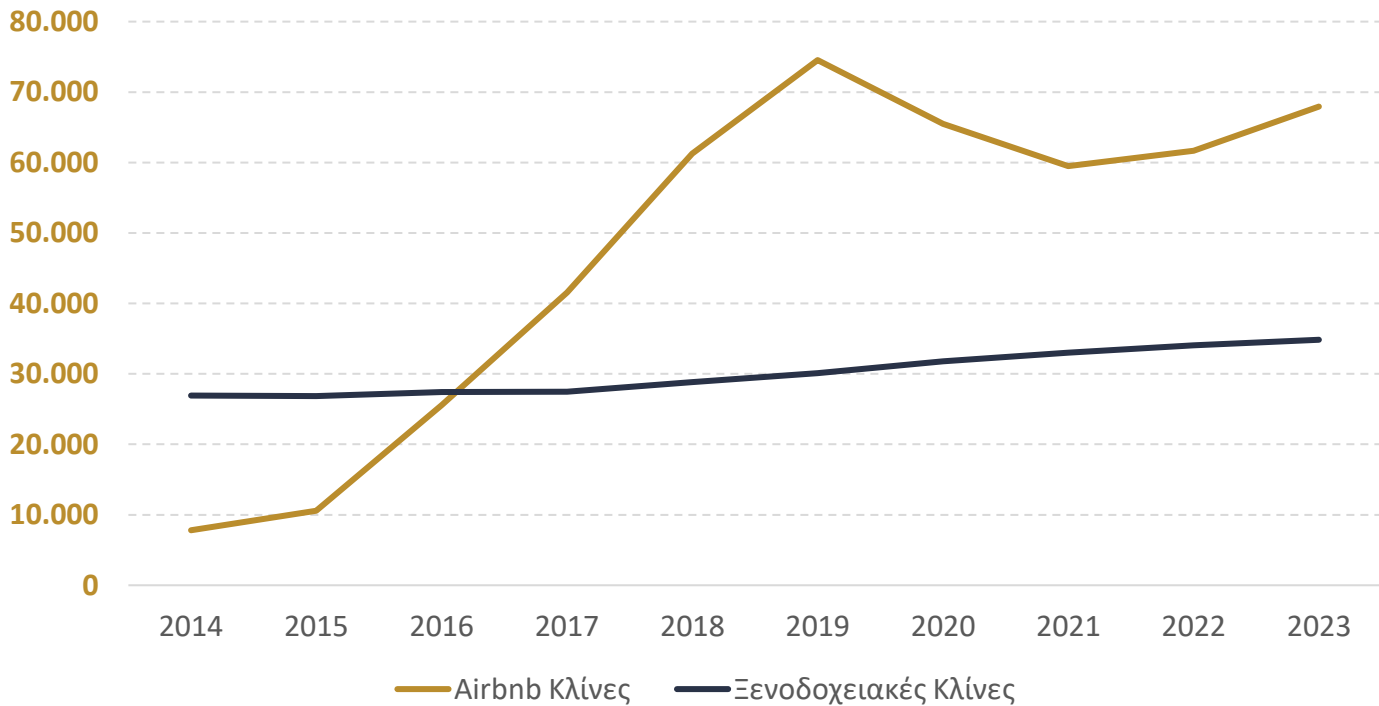
Έτος	Airbnb Κλίνες	Airbnb Μονάδες	Ξενοδοχειακές Κλίνες	Ξενοδοχειακές Μονάδες
2014	7.809	2.209	26.919	223
2015	10.579	3.001	26.850	224
2016	25.551	7.117	27.420	224
2017	41.562	11.341	27.472	225
2018	61.256	16.115	28.827	237
2019	74.539	19.353	30.123	255
2020	65.504	16.878	31.778	268
2021	59.480	15.481	33.016	279
2022	61.673	16.571	34.056	290
2023	67.953	18.454	34.844	293

3

2014-2023: Οι κλίνες στα καταλύματα Airbnb αυξήθηκαν κατά 770% έναντι 29% των ξενοδοχειακών κλινών. Αυτό σημαίνει ότι η δυναμικότητα των Airbnb αυξήθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 24%, έναντι 3% του ξενοδοχειακού δυναμικού.

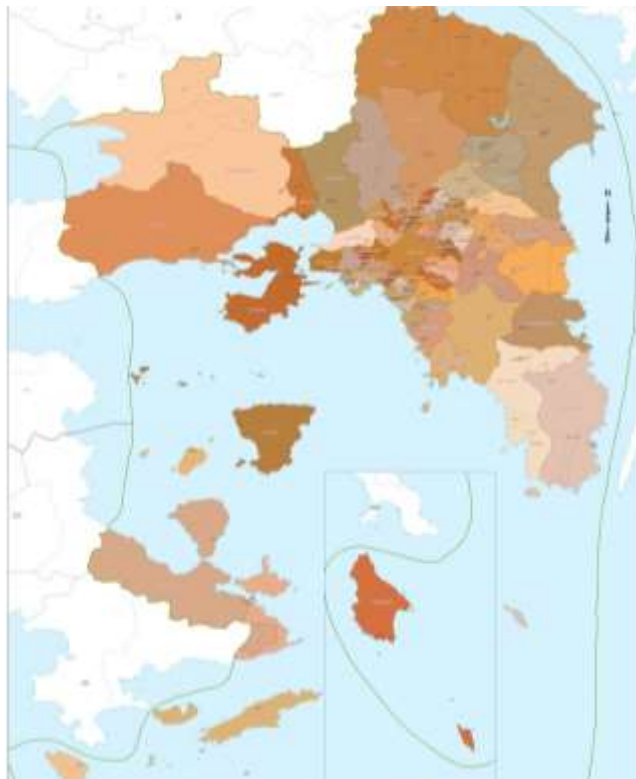


ΑΤΤΙΚΗ: Διαχρονική Εξέλιξη Κλινών Ξενοδοχείων και Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης, 2014 - 2023





ΑΤΤΙΚΗ



Έκταση:
3.808 km²
**Μόνιμος
Πληθυσμός**
(Απογραφή 2021):
3.814.065
Πυκνότητα:
1.001,59 κάτ./km²



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: Διαχρονική Εξέλιξη Ξενοδοχείων και Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης, 2014 - 2023

Έτος	Airbnb Κλίνες	Airbnb Μονάδες	Ξενοδοχειακές Κλίνες	Ξενοδοχειακές Μονάδες
2014	16.083	4.049	58.197	644
2015	22.795	5.647	58.297	648
2016	60.638	14.655	59.022	649
2017	96.954	23.322	59.878	648
2018	135.340	32.339	61.029	649
2019	157.347	37.657	62.899	675
2020	134.336	32.032	64.712	689
2021	120.077	28.797	65.987	698
2022	125.136	30.711	66.802	698
2023	136.813	34.047	67.398	698

6

2014-2023: Οι κλίνες στα καταλύματα Airbnb αυξήθηκαν κατά 751% έναντι 16% των ξενοδοχειακών κλινών. Αυτό σημαίνει ότι η δυναμικότητα των Airbnb αυξήθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 24%, έναντι 1% του ξενοδοχειακού δυναμικού.



ΑΤΤΙΚΗ: Διαχρονική Εξέλιξη Κλινών Ξενοδοχείων και Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης, 2014 - 2023

